

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami

Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Bystrany
Sídlo: Bystrany č.121, 053 62 Bystrany
IČO: 00328995
DIČ: 2021331433
zastúpená: Gejza Kandráč, starosta obce
kontakty: 0940 943 073

(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:

Obchodné meno: **Albertínium o.z.**
Sídlo: Slovenská 335/23, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 54857562

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu MŠ Bystrany na ulici Bystrany 98 v Bystranoch.
2. Objekt sa nachádza v k.ú – Bystrany okres – Spišská Nová Ves , obec Bystrany zapísanej v KN na LV č : 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišska Nová Ves a to: budova súpisné číslo 98, parcelné číslo 109
3. Budúci nájomca má záujem o budúci nájom nebytových priestorov v Objekte MŠ v výmere Spolu 20 m² za účelom zriadenia sídla Súkromného Centra poradenstva a prevencie /ďalej CPP/miestneho úradu Budúceho nájomcu, nachádzajúce sa v objekte MŠ na ulici Bystrany 98.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť na základe výzvy Budúceho prenajímateľa uskutočnenej v súlade s touto zmluvou Nájomnú zmluvu k prenajatým priestorom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú Nájomnú zmluvu na nájom Prenajatých priestorov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) najneskôr do 7 dní po zaradení Súkromného Centra poradenstva a prevencií do siete škôl a školských zariadení Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR..

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve uvedenej sú prípustné nasledovné zmeny, ktoré je oprávnený po vzájomnej dohode vykonať Budúci prenajímateľ:

- a) aktualizácia prílohy – pôdorysný plán prenajatých priestorov
- b) doplnenie identifikačných údajov nehnuteľnosti
- c) aktualizácia výmery nebytových priestorov podľa skutkového zamerania v zmysle Čl. I bod 3 tejto zmluvy a celkového mesačného nájomného
- d) výšku preddavku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci prenajímateľ je povinný pripraviť prenajaté priestory do stavu na vhodne využívanie pre činnosť CPP.

2. Zariadenie prenajatých priestorov mimo výpočtovej techniky zabezpečí Budúci prenajímateľ na vlastné náklady.

Článok IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na prvý rok prevádzky bude 1 Euro.

2. V cene nájmu nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok V

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s opciou Budúceho nájomcu na ďalších 5 rokov, ktorú je možné využiť dvakrát ak budúci nájomca nedoručí prenajímateľovi oznámenie o ukončení nájmu, tak ako je uvedené v texte Nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Článok VI

Doručovanie

1. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej prijímať za ňu písomnosti.

2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak písomnosť pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto článku o doručovaní sú vylúčené v

prípade, ak iné spôsoby oznamovania a/alebo doručovania výslovne upravuje iné ustanovenie tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

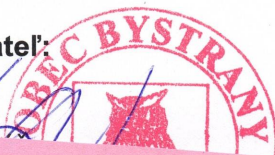
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. V prípade zániku niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na právneho nástupcu nájomcu.
4. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bystranoch, dňa 29.5.2024

V Bystranoch, dňa 29.5.2024

Budúci prenajímateľ:

Ge
Star



SIGNED

Budúci nájomca:

Mgr. Lukáš K
Predseda O

SIGNED